

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (VIA POSTAL)

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL, DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E
HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS DE BRUMADO – BAHIA**

Eu, _____
(nome completo do requerente sem abreviação)

RG nº _____ SSP/ _____
(número e Estado de emissão do documento de identificação),

CPF/MF nº _____
(número do Cadastro de Pessoa Física)

Nacionalidade _____

Profissão _____

Estado civil _____

Endereço eletrônico (e-mail) _____

Filiação _____

(nome do pai e da mãe)

Residente e Domiciliado(a) na _____

ao cumprimentá-lo, cordialmente, venho a presença Vossa Senhoria, na qualidade
de _____ (Notificante ou Procurador do
Notificante) solicitar NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (VIA POSTAL) em
face _____ de

(nome do Notificado)

RG nº _____ SSP/ _____
(número e Estado de emissão do documento de identificação),

CPF/MF nº _____
(número do Cadastro de Pessoa Física)

Nacionalidade _____

Profissão _____

Estado civil _____



Endereço eletrônico (e-mail) _____

Filiação _____

(nome do pai e da mãe do Notificado)

Residente e Domiciliado(a) na _____

(endereço do Notificado)**Fundamentação legal:**

Art. 160 da Lei 6.015/1973. O oficial será obrigado, quando o apresentante o requerer, a notificar do registro ou da averbação os demais interessados que figurarem no título, documento, o papel apresentado, e a quaisquer terceiros que lhes sejam indicados, podendo requisitar dos oficiais de registro em outros Municípios, as notificações necessárias. Por esse processo, também, poderão ser feitos avisos, denúncias e notificações, quando não for exigida a intervenção judicial.

Art. 691 do Provimento CGJ/CCI 15/2023. O Registro de Títulos e Documentos, no âmbito de suas atribuições, é o serviço de organização técnica e administrativa que tem por finalidade assegurar a autenticidade, segurança, publicidade e eficácia dos atos e negócios jurídicos, constituindo ou declarando direitos e obrigações, para prova de sua existência e data, intangibilidade documental, **constituição em mora nos atos de notificação extrajudicial**, fê pública, além da conservação perpétua de seu conteúdo

Art. 716 do Provimento CGJ/CCI 15/2023 . As notificações extrajudiciais poderão ser efetivadas pessoalmente, **via postal**, meio eletrônico ou edital, averbando-se ao registro, o resultado positivo ou negativo da diligência. Parágrafo único. O ato notificadorio importa na entrega da carta, física ou digital, ao notificado, mediante concordância deste ou na recusa em receber, hipótese em que, ainda assim, restará notificado positivamente; o resultado somente será negativo se infrutíferas as tentativas de localizar o notificado e na impossibilidade de notificá-lo de outro modo.

REQUERENTE: _____ **BRUMADO, __/__/__.**