

CHECKLIST USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Provimento CNJ nº 149/2023 e Normas da Corregedoria-Geral da Justiça da Bahia (TJBA)

1. COMPETÊNCIA E PROTOCOLO

- ☐ Registro de Imóveis da circunscrição do imóvel
- ☐ Observância do Provimento CNJ nº 149/2023, Código Nacional de Normas, CPC e LRP

2. REQUERIMENTO INICIAL

- ☐ Assinado por advogado com poderes específicos
- ☐ Indicação da modalidade de usucapião e base legal
- ☐ Origem e características da posse
- ☐ Indicação de edificações ou benfeitorias
- ☐ Número da matrícula ou declaração de inexistência
- ☐ Valor do imóvel

3. AUTUAÇÃO DO PROCEDIMENTO

- ☐ Autos numerados e digitalizados
- ☐ Capa com nome do requerente, prenotação e matrícula
- ☐ Manifestação saneadora do Oficial em até 30 dias úteis
- ☐ Intimações preferencialmente por e-mail
- ☐ Resposta do advogado no prazo de 30 dias úteis

4. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

- ☐ Qualificação completa do requerente
- ☐ Qualificação do cônjuge ou companheiro
- ☐ Indicação do regime de bens
- ☐ Coincidência de dados no requerimento, ata e procuração

5. ATA NOTARIAL

- ☐ Lavrada por tabelião competente
- ☐ Descrição completa do imóvel e da posse
- ☐ Indicação do tempo e forma da posse
- ☐ Apresentação obrigatória em original

6. PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO

- ☐ Assinados por profissional habilitado
- ☐ ART ou RRT recolhida
- ☐ Assinatura dos confrontantes e titulares de direitos
- ☐ Reconhecimento de firma
- ☐ Apresentação em original



7. JUSTO TÍTULO E PROVAS

- ☐ Justo título, quando exigido
- ☐ Documentos comprobatórios da cadeia possessória
- ☐ Cópias simples declaradas autênticas pelo advogado

8. CERTIDÕES

- ☐ Certidões da Justiça Estadual
- ☐ Certidões da Justiça Federal
- ☐ Expedição há menos de 30 dias
- ☐ Apresentação em original

9. PROCURAÇÃO

- ☐ Poderes expressos para usucapião extrajudicial
- ☐ Assinatura do requerente e cônjuge
- ☐ Reconhecimento de firma
- ☐ Qualificação coincidente com a ata notarial

10. CERTIDÃO MUNICIPAL OU INCRA

- ☐ Certidão de natureza urbana ou rural
- ☐ Expedição há menos de 30 dias

11. IMÓVEL RURAL

- ☐ Georreferenciamento, quando exigido
- ☐ Certificação do INCRA
- ☐ CCIR atualizado
- ☐ Inscrição no CAR

12. NOTIFICAÇÕES

- ☐ Titulares de direitos notificados
- ☐ Confrontantes não assinantes notificados
- ☐ Notificação separada de cônjuges
- ☐ Dispensa de notificação devidamente fundamentada

13. ENTES PÚBLICOS E MINISTÉRIO PÚBLICO

- ☐ Comunicação à União, Estado e Município
- ☐ Manifestação do MP, quando cabível

14. EDITAL (TJBA)

- ☐ Publicação no SREI
- ☐ Prazo de manifestação de 15 dias
- ☐ Comprovação da publicação

17. PRAZOS

- ☐ Contagem em dias úteis
- ☐ Controle de prazos do procedimento



18. CONCLUSÃO

☐ Nota fundamentada de deferimento

