

CHECKLIST: REQUISITOS DO FORMAL DE PARTILHA JUDICIAL (ART. 918)

Este checklist foi elaborado com base nas exigências do Art. 918 da SEÇÃO X, referente ao formal de partilha expedido em decorrência de sucessão causa mortis.

1. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

- ☐ I - Falecido e Cônjuge: Qualificação completa do de cujus e do cônjuge sobrevivente.
- ☐ II - Herdeiros ou Legatários: Nome e qualificação completa de todos os herdeiros/legatários.
- ☐ Cônjuges dos Herdeiros: Qualificação dos respectivos cônjuges.
- ☐ Regime de Bens: Indicação expressa do regime de bens adotado pelos herdeiros e seus cônjuges.

2. DOCUMENTAÇÃO PROCESSUAL E PARENTESCO

- ☐ III - Termo de Inventariante: Cópia do termo de compromisso.
- ☐ Qualidade e Parentesco: Indicação da qualidade dos herdeiros e o grau de parentesco com o inventariado.
- ☐ XI - Sentença: Cópia da sentença homologatória da partilha.
- ☐ Trânsito em Julgado: Certidão de trânsito em julgado do processo.

3. DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS

- ☐ IV - Relação de Imóveis: Relação completa e individualizada dos bens imóveis.
- ☐ Descrição Técnica: Descrição precisa conforme o Art. 225 da Lei Federal n. 6.015/1973.
- ☐ Ônus Reais: Indicação de eventuais ônus que gravem os bens.
- ☐ V - Avaliação: Laudo ou documento de avaliação dos bens do espólio (quando houver).

4. PAGAMENTO E QUINHÕES

- ☐ VI - Plano de Partilha: Descrição detalhada do modo de pagamento do quinhão hereditário para cada beneficiário.

5. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CERTIDÕES NEGATIVAS

- ☐ VII - Imposto de Transmissão (ITCD):
 - ☐ Comprovante de quitação dos impostos.
 - ☐ Cópia autenticada da guia do ITCD.
 - ☐ Demonstrativo do processo de cálculo do imposto.
- ☐ VIII - Certidões Negativas da Fazenda Pública:
 - ☐ Certidão Negativa Federal.
 - ☐ Certidão Negativa Estadual.
 - ☐ Certidão Negativa Municipal.
- ☐ X - IPTU: Certidão negativa de débito emitida pela Prefeitura Municipal.

