

**CHECKLIST PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB
(Lei nº 13.465/2017 e Código de Normas e Procedimentos do Estado da Bahia)****1 – DOCUMENTOS INSTITUCIONAIS / PROMOTOR DA REURB** *(Fundamento: Lei 13.465/2017, arts. 9º, 10, 11, 14 e Código de Normas BA arts. 1.207 e 1.208)*

- ☐ Certidão de Regularização Fundiária – CRF expedida pelo Município
- ☐ Projeto de Regularização Fundiária aprovado
- ☐ Aprovação urbanística municipal
- ☐ Aprovação ambiental (quando aplicável)
- ☐ Termo de compromisso de execução das obras de infraestrutura (se houver)
- ☐ Declaração da modalidade da REURB (REURB-S ou REURB-E)

2 - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DO PROJETO *(Fundamento: Lei 13.465/2017, arts. 11, §2º e 12; Código de Normas BA arts. 1.215 e 1.216)*

- ☐ Planta geral do núcleo urbano regularizado
- ☐ Memorial descritivo completo
- ☐ ART/RRT do responsável técnico
- ☐ Delimitação do perímetro regularizado
- ☐ Identificação das áreas públicas e privadas
- ☐ Indicação das unidades imobiliárias individualizadas

3 – DOCUMENTOS REGISTRAIS DA GLEBA / MATRÍCULA *(Fundamento: Código de Normas BA arts. 1.205, 1.206 e 1.229)*

- ☐ Certidão atualizada da matrícula ou transcrição da área
- ☐ Identificação das matrículas atingidas
- ☐ Indicação dos titulares de domínio constantes no registro
- ☐ Histórico registral quando necessário

4 – DOCUMENTOS DOS BENEFICIÁRIOS - QUANDO HOUVER TITULAÇÃO *(Fundamento: Lei 13.465/2017, arts. 11, V e 23; Código de Normas BA arts. 1.229 a 1.233)*

- ☐ Lista completa dos beneficiários integrada à CRF
- ☐ Nome completo e qualificação civil
- ☐ CPF/CNPJ
- ☐ Estado civil
- ☐ Identificação da unidade imobiliária
- ☐ Indicação do direito real conferido (legitimação fundiária ou posse)



5 – DOCUMENTOS COMPLEMENTARES - SE APLICÁVEL (*Fundamento: Lei 13.465/2017, arts. 11 §§2º e 3º*)

- ☐ Demarcação urbanística
- ☐ Estudos ambientais (APP ou unidade de conservação)
- ☐ Documentos técnicos adicionais exigidos pelo Município
- ☐ Instrumentos de compromisso ou ajustes urbanísticos

6 – FORMA DE PROTOCOLO NA SERVENTIA (*Fundamento: Código de Normas BA art. 1.210*)

- ☐ Protocolo físico no Registro de Imóveis
- ☐ Protocolo eletrônico via SREI (PDF com certificação digital)

